

Согласовано:

Заместитель Главы Сысертского
муниципального округа

С.В. Глазырин



Утверждаю:

Директор МУП ЖКХ «Сысертское»

А.М.. Зырянов



План по подготовки МУП ЖКХ «Сысертское»
на отопительный период 2025-2026гг.

Общие сведения о МП ЖКХ «Сысертское»

1	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
2	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь средний диаметр 150
3	Тепловые пункты	Отсутствуют
4	Длина тепловой сети	31,3 км
5	Газовые котельные	п.Большой Исток, ул. Металлистов 1 мощностью 16 Гкал/ час; Молодежная 2 -мощностью 72 Гкал/ час; с. Патруши, Центральная 18а мощностью 0,86 Гкал/ час; п Октябрьский мощностью 16,5 Гкал/ час .
6	Диспетчерская служба	Отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	230
	2023-2024	230
	2024-2025	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	9-15
	2023-2024	10-14
	2024-2025	
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2022-2023	40480,58
	2023-2024	41489,76
	2024-2025	
4	Случай размораживания систем отопления МКД	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	
5	Случай аварии/дефектов систем отопления МКД	
	2022-2023	0
	2023-2024	0

	2024-2025	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случай перерывов поставки теплоносителя	
	2022-2023	
	2023-2024	3
	2024-2025	2
6.2	Случай нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	
	2023-2024	3
	2024-2025	2
6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	
	2023-2024	6
	2024-2025	4
7	Количество обращений жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления МКД	
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуг отопления МКД	
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
9	Количество сил и средств используемых для ликвидации и локализации аварий	
	2022-2023	
	2023-2024	3 бригада ,кол-во 11 , спецтехника 4ед.
	2024-2025	3 бригада, кол-во 11, спецтехника 4 ед.

План график по подготовке эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг.

потребителей тепловой энергии при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

	Вид работ	март	апрель	май	июнь	июль	август	исполнение
1	Выполнить анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплопотребления и их оборудования	Не позднее 21 марта						выполнено
2	Разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трёх прошлых отопительных периодов.	не позднее 21 марта						выполнено
3	Направить разработанный план подготовки для согласования в администрацию СМО официально с сопроводительным письмом		не позднее 1 апреля					выполнено
4	Утвердить приказом/распоряжением согласованный План подготовки к отопительному периоду		не позднее 10 апреля					выполнено
5	Разместить приказ/распоряжение об утверждении плана, утверждённый план на официальном сайте поставщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		До 15 апреля 5 рабочих дней со дня утверждения					выполнено
6	Выполнение текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных (сетевые и подпиточные (насосы) .п.Большой Исток, ул. Металлистов 1 ; Молодежная 2 ; с. Патруши, Центральная 18а ; п Октябрьский				Не позднее 15 июня			
7	Подготовка газового хозяйства котельных (побелка, покраска в соответствующие цвета)						До 15 августа	

8	Подготовить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, газовая котельная п.Большой Исток, ул. Металлистов 1 мощностью 16 Гкал/ час; Молодежная 2 -мощностью 72 Гкал/ час; с. Патруши, Центральная 18а мощностью 0,86 Гкал/ час; п Октябрьский мощностью 16,5 Гкал/ час .						До 31 августа	
9	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности. газовая котельная п.Большой Исток, ул. Металлистов 1 мощностью 16 Гкал/ час; Молодежная 2 -мощностью 72 Гкал/ час; с. Патруши, Центральная 18а мощностью 0,86 Гкал/ час; п Октябрьский мощностью 16,5 Гкал/ ча				До 25 июня			
10	Ремонт и ревизия кранов и запорной арматуры на тепловой сети, тепловая сеть населенных пунктов обслуживаемых МУП ЖКХ «Сысертское»						Не позднее 15 августа	
11	Провести проверки контрольно-измерительных приборов газовая котельная п.Большой Исток, ул. Металлистов 1 мощностью 16 Гкал/ час; Молодежная 2 -мощностью 72 Гкал/ час; с. Патруши, Центральная 18а мощностью 0,86 Гкал/ час; п Октябрьский мощностью 16,5 Гкал/ час. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.					До 15 июля		
12	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом					До 25 июля		

	6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения							
13	Проверить наличие утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие обслуживающего персонала газовых котельных.						До 1 августа	
14	Провести периодическую проверку узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета газа. газовая котельная п.Большой Исток, ул. Металлистов 1 мощностью 16 Гкал/ час; Молодежная 2 -мощностью 72 Гкал/ час; с. Патруши, Центральная 18а мощностью 0,86 Гкал/ час;					До 1 июля		
15	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики газовая котельная п.Большой Исток, ул. Металлистов 1 мощностью 16 Гкал/ час; Молодежная 2 -мощностью 72 Гкал/ час; с. Патруши, Центральная 18а мощностью 0,86 Гкал/ час; п Октябрьский мощностью 16,5 Гкал/ час.					До 15 июля		
16	Проверить осмотреть, отремонтировать запорную арматуру, в том числе в высших точках (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуру постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции					Не позднее 1 июля		
17	Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО -						30 августа	

	организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования							
18	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований					До 25 июля		
19	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов газовая котельная п.Большой Исток, ул. Металлистов 1 мощностью 16 Гкал/ час; Молодежная 2 - мощностью 72 Гкал/ час; с. Патруши, Центральная 18а мощностью 0,86 Гкал/ час; п Октябрьский мощностью 16,5 Гкал/ час.						30 августа	
20	Получить паспорт готовности эксплуатации в зимний период 2025-2026гг.						До 31 августа	
21	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды					1 июля		
22	Пересмотреть инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.				Не позднее 5 июня			
23	Пересмотреть и утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115							

эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.							
---	--	--	--	--	--	--	--

Разработала: заместитель директора



Коростелев И.В.